

Verslag jeugdlokaal

Scouts en Gidsen Sint-Tarsicius Sint-Niklaas

23 november 2013



Identificatie

Adres

Puitvoetstraat 91C
9100 Sint-Niklaas

Bouwjaar/ renovatiejaar 2013

Architect + tevredenheid

Tom Verhaegen, oud-lid

Aannemer + tevredenheid

Hoofdaannemer: Spranco
Ramen en deuren: firma Peter Heirman

Totale oppervlakte lokaal + Aantal bouwlagen

Grondoppervlakte van 261 m² (27,5 meter x 9,5 meter), 2 bouwlagen, 8 lokalen.
Tweede verdieping doet dienst als als berg- en stookruimte.

Oppervlakte buitenruimte

3.150 m²

Prijskaartje + financiële bronnen

Kostprijs: 250.000 euro.

- Nieuwbouwsubsidie Stad Sint-Niklaas: 100.000 euro
- Infrastructuursubsidie Toerisme Vlaanderen: 63.000 euro
- Renteloze lening Stad Sint-Niklaas: 50.000 euro
- Provincie Oost-Vlaanderen
- Geldacties: 40.000 euro zelf gespaard
- Belastingvrije giften via Scouts en Gidsen Vlaanderen

Aantal leden/ aantal takken/ aantal gebruikers

Ongeveer 125 leden in 4 takken.

Samenstelling bouwteam of - comité

In schoot van de vzw Sint-Tarsicius.

Jeugdverblijf of verhuur?

Erkend als jeugdverblijf type A voor 45 personen. Verhuur via Puytvoet.

SCOUTS EN GIDSEN VLAANDEREN VZW
LANGE KIEVITSTRAAT 74 • B - 2018 ANTWERPEN • T +32 (0)3 231 16 20 • F +32 (0)3 232 63 92
INFO@SCOUTS.ENGIDSEN.VLAANDEREN.BE • WWW.SCOUTS.ENGIDSEN.VLAANDEREN.BE
RPR 0407.138.494 • REKENING (BE75) 409-6518601-51

Website groep of bouwproject

Vraag toestemming om te publiceren op jeugdlokalen.be.

Website: <http://www.sint-tarsicius.be/pagina/?actie=lokaal>

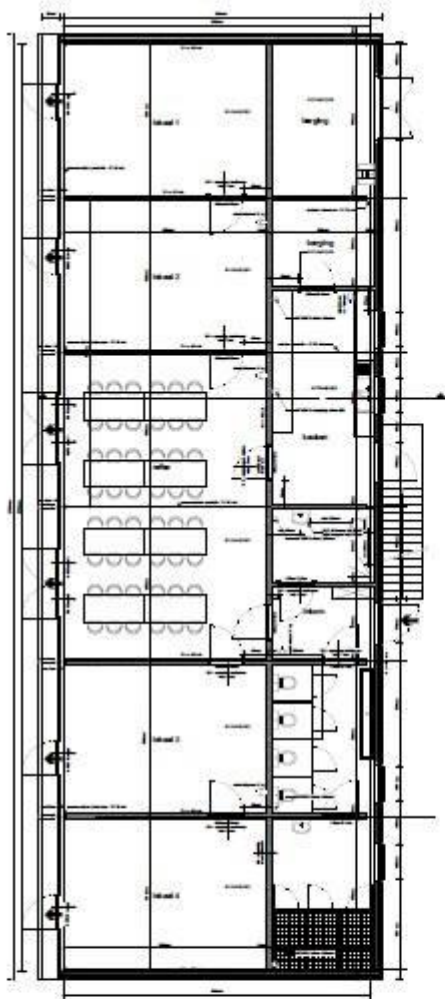
Wordt het lokaal ook voor andere zaken gebruikt?

Overnachtingsmogelijkheid als erkend jeugdverblijfcentrum.

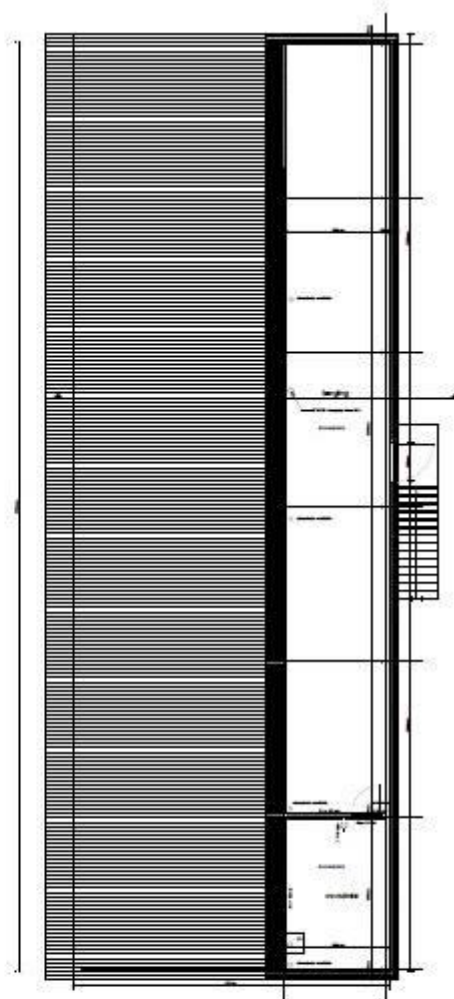
Plattegrond

Teken hier een plattegrond van het lokaal met kort wat toelichting.

Een heem met een grondoppervlak van 27,5 op 9,5 meter, met daarin vier lokalen, een keuken, een apart sanitair gedeelte, een polyvalente zaal en een materialenlokaal. Het lokaal voldoet ook aan alle toegankelijkheidsnormen voor mensen met een beperking. Tweede verdieping is berg- en stookruimte.

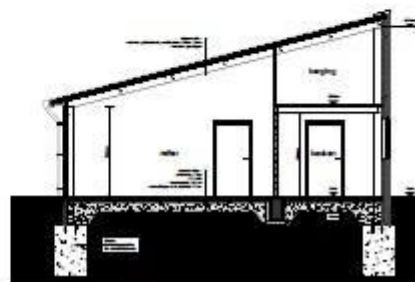


grondplan gelijkvloers - schaal 1:50



grondplan verdieping - schaal 1:50

Legende	
	betonnen vloer
	betonnen muur
	baksteenmuur
	betonnen baksteenmuur met isolatie
	betonnen baksteenmuur met isolatie en pleister
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister en verf
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf en tegels
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels en dakpannen
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen en dakconstructie
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie en dakbedekking
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking en dakisolatie
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking en dakisolatie
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking en dakisolatie
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking
	betonnen baksteenmuur met isolatie, pleister, verf, tegels, dakpannen, dakconstructie, dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking, dakisolatie en dakconstructie met dakbedekking en dakisolatie



doorsnede AA

Bouwproces

Omschrijf hier de aanleiding van het bouwproject, het verloop van het proces en de eventuele struikelblokken.

- Eind jaren negentig kwamen de eerste plannen om een nieuw lokaal te bouwen en in 2000 trok de groepsleiding aan de alarmbel. Daarop werd de vzw Sint-Tarsicius officieel opgericht, met als hoofddoel de scoutsgroep moreel en financieel te ondersteunen.
- Na een lange administratieve lijdensweg van ruim tien jaar, met steeds veranderende plannen, heeft de VZW Sint-Tarsicius vanaf 1 januari 2011 een opstalrecht van 40 jaar op de eerste helft van het 'zandplein' op Puytvoet.
- De groep en VZW Sint-Tarsicius leverden een tiental jaar grote inspanningen op verschillende manieren: centen bij elkaar schrapen, plannen maken en aanpassen, subsidies en vergunningen aanvragen, ...
- Maximumhoogte op het domein was bepaald op 4,5 meter dus twee volwaardige verdiepingen waren onmogelijk.
- De hoofdaannemer Spranco startte begin september '12 met de fundering, staalconstructie en ruwbouw van ons lokaal. Aansluitend werd de grondisolatie geplaatst en de polybeton gegoten. Ook het buitenschrijnwerk wordt dan opgemeten en besteld.
 - 8 april 2011: uitvoeren van dieptesonderingen
 - 28 maart 2012: verwijderen van fietsenrekken en vellen van enkele bomen en struiken
 - 4 september 2012: plaatsen van de werfafsluiting en start uitgraven bouwplaats
 - 8 september 2012: op de jaarlijkse overgang met barbecue werd de werf en bijhorende plannen aan leden, ouders, oud-leiding en sympathisanten voorgesteld.
 - Oktober 2012: plaatsing van de laatste betonplaten en plaatsing groene dakpanelen.
- Tegen eind 2012 was het lokaal regen- en winddicht lokaal.
- In het voorjaar '13 werden de verschillende technieken (elektriciteit, verwarming, sanitair,...) geïnstalleerd.
 - Januari 2013: gieten van betonvloer
 - Februari 2013: binnenmuren gemetseld
 - Mei 2013: buitenaanleg
 - Juni 2013: gyproc- en tegelwerken
 - Augustus 2013: plaatsen van keuken. Schilderwerken. Aansluiting elektriciteit.

Tips bij een bouwproces

Noteer hier wat je zou adviseren aan andere groepen mochten ze een bouwproject plannen.

- De structurele werken, tot het gebouw water- en winddicht is, werden uitgevoerd door aannemers. Voor de afwerking staken ze zelf de handen uit de mouwen (oud-leiding, ouders, familie, sympathisanten ...).
- Cursisten van beroepsopleidingen van Syntra deden elektriciteit en plaatsen wanden (opleiding 'stukadoor').

Foto's



Voorkant



Achterkant



Binnenzicht