

Verslag jeugdlokaal

Scouts en Gidsen Deinze, lokaal 'Koene Eland'

8 september 2013 (officiële opening voorzien in voorjaar 2014)



Identificatie

Adres

Leon Declercqstraat z/n
9800 Deinze

Bouwjaar/ renovatiejaar

2013 (ruwbouw), afwerking voorzien voor komende jaren

Architect + tevredenheid

architectenteam Min Tielemans – Therry Tjomme (Gent): **geen tevredenheid want ontwerp van dak zorgde voor praktische problemen** wat leidde tot meerkost van 170.000 euro.

Aannemer + tevredenheid

Bouwbedrijf Degraeve: **tevredenheid?**

Totale oppervlakte lokaal + Aantal bouwlagen

X m² in 3 bouwlagen

Oppervlakte buitenruimte

1000 m²

Prijkaartje + financiële bronnen

500.000 euro voor ruwbouw. In 2013-2014 wordt er nog 100.000 euro geïnvesteerd voor afwerking en terrein.

- Subsidie van stad Deinze: 175.000 euro.
- Renteloze leningen door particulieren.

Aantal leden/ aantal takken/ aantal gebruikers

400 leden (incl. leiding) in 8 takken

Samenstelling bouwteam of - comité

Een bouwteam met 4 werkgroepen:

- Ploeg technieken-aannemingen: technische aspecten
- Ploeg concept: voor buitenkant van het lokaal en buitenterrein
- Ploeg administratie: administratie en verwerven van steun
- Ploeg communicatie: communiceren naar iedereen

Jeugdverblijf of verhuur?

Geen verhuur om geen extra overlast voor de buurt te zijn.

Website groep of bouwproject

Vraag toestemming om te publiceren op jeugdlokalen.be.

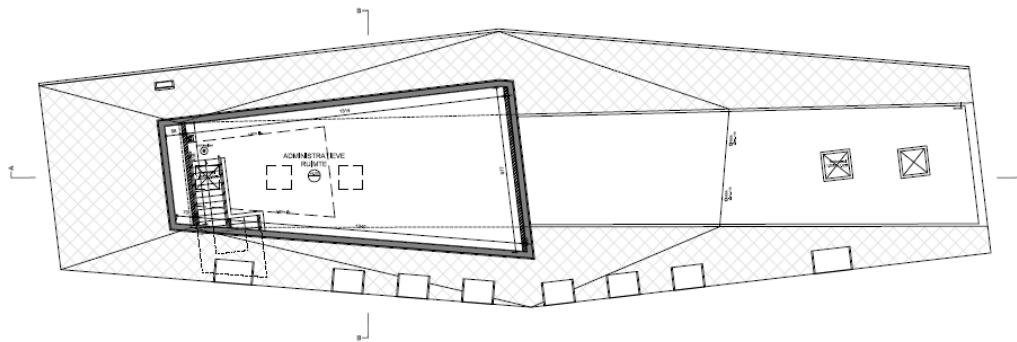
<http://bouwblog.scoutingdeinze.be/>

Wordt het lokaal ook voor andere zaken gebruikt?

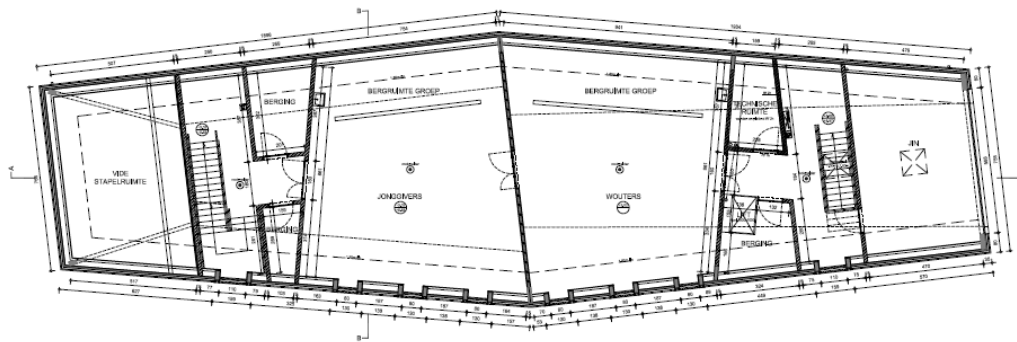
Neen.

Plattegrond

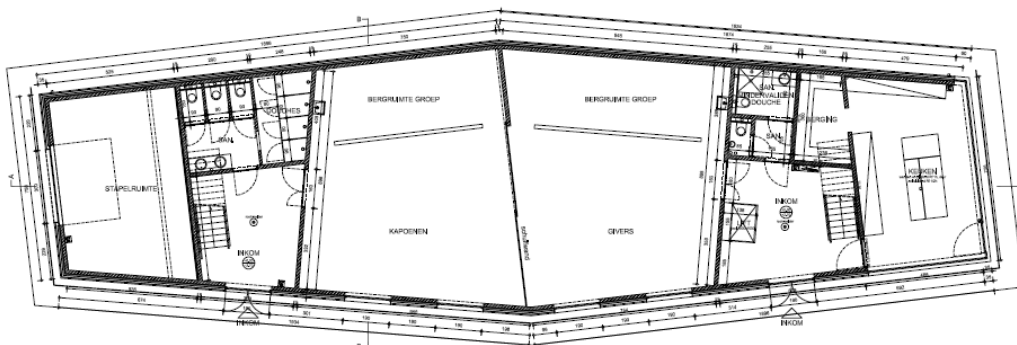
Teken hier een plattegrond van het lokaal met kort wat toelichting.



PLAN 2E VERDIEPING
SCHAAL 1/100



PLAN 1E VERDIEPING
SCHAAL 1/100



PLAN GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/100

Bouwproces

Omschrijf hier de aanleiding van het bouwproject, het verloop van het proces en de eventuele struikelblokken.

Aanleiding: binnen vzw nadenken over wat doen met de reservepot van de scouts.

Fase 1

De eerste fase was het goedkeuren van het idee. Daarvoor zat een klein groepje van de raad van bestuur samen, bekeek ze mogelijke opties en maakte ze een voorstel. Het idee werd voorgelegd aan de leden van de vzw op de statutaire vergadering. Het idee werd er goedgekeurd en er kon gestart worden!

Fase 2

Nadat het idee werd goedgekeurd op de statutaire vergadering schoten een aantal ploegjes in actie. In deze fase wordt bijvoorbeeld gekeken naar wat nodig is in een eventueel nieuw lokaal en wat niet. Dat gebeurt via een soort lijst, een lastenboek, waarin opgeschreven staat wat we nodig hebben en wat we kunnen missen.

Fase 3

Eens de lijst af en goedgekeurd was door de infovergadering, openden we een wedstrijd voor de architecten. Als alle ontwerpen binnen zijn, kan de eerste selectie gebeuren aan de hand van vooraf opgelegde criteria. Daaruit worden maximaal drie plannen geselecteerd. De verkozen plannen worden vervolgens getoond aan alle partijen (leden, leiding, vzw-leden, ...). Die kunnen op hun beurt laten weten welk hun voorkeur geniet.

Fase 4

Eens iedereen zijn stem heeft binnengebracht, werd beslist welk plan effectief gebouwd wordt. Vanaf dan werd er samengezeten met de architect om eventuele kleine aanpassingen en details te overlopen. Ook de aannemers worden dan vastgelegd. Dit is als het ware de aanloop naar de echte bouwwerken.

Fase 5

Vanaf deze fase ging de ledenwerking niet meer in het lokaal door, maar wel in tijdelijke oplossingen zoals stadszaaltjes, tent op het terrein, ...
Voor er gebouwd kon worden diende het huidige lokaal ontmanteld te worden. Hetgeen we recupereren kan later eventueel gebruikt worden in het nieuwe lokaal. We denken bijvoorbeeld aan recent aangekochte keukentoeestellen of bewegingsdetectoren die nog niet zo lang geleden geplaatst zijn.
Als alle nog nuttige zaken eruit gehaald waren, werd er samen afgebroken. Dit is de fase waar er voor de eerste keer beroep werd gedaan op vrijwilligers onder leiding, oud-leiding, ouders, ...

Fase 6

Fase 6 omvat de bouw zelf. Dit werd uitbestaan. Om de eigen werking zo min mogelijk te belasten was het belangrijk dat de nieuwbouw zo snel mogelijk winddicht is.

Fase 7

Dit is de afwerking van de ruwbouw. In deze fase werd deels gekozen worden voor eigen middelen en deels beroep gedaan op vakmensen.

Fase 8

Nadat het nieuwe lokaal er staat is het echter nog niet gedaan. Het project is een totaalproject, dat wil zeggen dat we ook ons terrein onder handen zullen nemen. Het zal een stuk kindvriendelijker worden met bijvoorbeeld speeltuigen, ...

Tips bij een bouwproces

Noteer hier wat je zou adviseren aan andere groepen mochten ze een bouwproject plannen.

Speciale zaken aan dit lokaal:

- Gekozen voor een speciaal grondplan. Het oude lokaal was ook speciaal door zijn driehoekige vorm. Het nieuwe lokaal moest ook speciaal zijn: men werkte met een architectuurwedstrijd. Het grondplan is nu een rechthoek met uitgerekte zijkanen wat zorgt voor een speels effect. Zo zijn ook de binnenmuren schuin gemetst.
- Filosofie: een grote stevige buitenkant voorzien en dan doorheen de jaren de binnenkant afwerken en invullen.
- Geen enkel raam of deur langs de kant van de burens om zo overlast te vermijden.
- Geen vaste taklokale, behalve voor de jin, omdat die toch niet vaak binnen zitten. Lokale steeds van elkaar gescheiden door schuifwand zodat er voor evenementen een grote ruimte kan zijn.
- Apart vergaderlokaal voorzien omdat er veel wordt vergaderd.
- Alles van technische leidingen is opbouw, want ervaring leert dat de noden snel veranderen. Nu kan er bijvoorbeeld snel een stopcontact worden bijgestoken.
- Door de hoogte en omvang, bleek het verplicht een lift te voorzien. De schacht werd alvast voorzien.
- Keuken:
 - Groot genoeg zodat er een hele kapoentak in de keuken groentjes kan kuisen voor een kookvergadering.
 - Mogelijkheid dat foeriers met auto tot aan de keuken kunnen rijden om uit te laden.
 - Langs de achterzijde van het gebouw geplaatst zodat buitenruimte vlot vanuit de keuken kan worden bediend.
 - Alle toestellen tweedehands opgekocht bij een traiteur die stopte.
- Materialen kunnen recuperen uit een naburige instelling die dichtging, zoals branddeuren. Verder vooral gekozen voor duurzaamheid (isolatie, ventilatie, ...).
- Ongeveer 5.000 leien verwerkt in gevel en dak en 175 m³ gewapend beton is gebruikt.
- Materiaalkot is opgesplitst: materiaal dat enkel voor de kampen nodig is, zit verder weg op het terrein opgeboren. Materiaal dat frequenter wordt gebruikt, zit in het gebouw met garagepoort zodat een aanhangwagen kan binnenrijden. De nok van het gebouw boven het materiaalkot wordt gebruikt als tentophangstelsel.

Foto's



Voorkant (materiaalkot)



Achterkant (onderaan keuken, bovenaan vergaderlokaal)



Benedenverdieping: keuken en grote ruimte



Bovenverdieping (wordt later afgewerkt)